

Приложение № 1
к договору на разработку
проектной документации
от « 01 » 11 2022 года
№ КА/МЧ/748/2022

СОГЛАСОВАНО

Директор ООО «ПСК «Инжиниринг»



М.П.

С.В. Торопов

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель генерального директора -
управляющий ООО «Русская нива»



М.П.

Д.В. Дилянов

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на разработку проектной документации

№ п/п	Перечень показателей	Основные данные и требования
	Наименование объекта	«Модернизация животноводческого комплекса для КРС молочного направления на производственной площадке «Нечкинское» ООО «Русская нива»
	Идентификационные сведения о Заказчике	ООО «Русская нива» УР, Сарапульский район, с. Кигбаево, ул. Совхозная, 66 ИНН/КПП 1838001692/183801001 ОГРН 1071838000805, Ответственный представитель: Директор по экономике и финансам - Осетрова Мария Сергеевна тел.89128581353
	Идентификационные сведения об исполнителе	ООО «ПСК «Инжиниринг»
	Местоположение объекта	Удмуртская Республика, Сарапульский район, территория МО «Нечкинское»
	Сведения об участке	Кадастровый номер участка 18:18:003001:515, 18:18:003001:100
	Цель работы	- Подготовка 6 (шести) отдельных комплектов проектной документации для получения разрешения на строительство; - Подготовка 4 (четырёх) комплектов рабочей документации в части архитектурно-строительных решений для получения разрешения на строительство зданий родильного отделения с молочным блоком, родильного отделения, корпуса для телят от 0 до 3 мес. с мочно-молочным блоком, корпуса для телят от 0 до 3 мес., внутриплощадочных сетей и благоустройства.
	Назначение объекта	Воспроизводство и доращивание ремонтного молодняка молочных пород КРС
	Мощность объекта	938 скотомест
	Источник финансирования	Собственные и/или заемные средства компании
	Срок выполнения работ	60 рабочих дней
	Вид градостроительной деятельность	Новое строительство объекта капитального строительства
	Стадийность проектирования	Две стадии проектирования:

		<p>I – я стадия – стадия «П» выполнить в объеме, необходимом для получения разрешения на строительство и подключения инженерных систем.</p> <p>II – я стадия – стадия «Р»</p>
	Требования по вариантной проработке	Не требуется
	Исходные данные для проектирования	<ul style="list-style-type: none"> - Инженерно-геодезические изыскания - Инженерно-геологические изыскания; - Мастер - план (план расположения зданий) - Согласованные технологические планировки и разрезы; - Согласованный перечень основного технологического оборудования; - Технические условия на подключение к сетям инженерного обеспечения; - Правоустанавливающие документы на земельный участок; - Градостроительный план земельного участка. - Технические паспорта на существующие здания. <p>Исходные данные передаются после заключения договора.</p>
	Особые условия	отсутствуют
	Объем проектирования и перечень объектов.	<p>Проектируемые здания: <u>1. Родильное отделение с молочным блоком - 1 шт.</u> Размещение сухостойных коров и нетелей предусмотреть в крытом здании. Метод содержания и количество скотомест определить на стадии проектирования. Предусмотреть молочный блок, габариты и экспликацию помещений определить на стадии проектирования.</p> <p><i>Проектную документацию выполнить в составе:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - Раздел 1. Пояснительная записка; - Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка; - Раздел 3. Архитектурные решения; - Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения; - Раздел 5. Подраздел 1. Система электроснабжения. (без внутримплощадочных сетей); - Раздел 5. Подраздел 2. Система водоснабжения. (без внутримплощадочных сетей); - Раздел 5. Подраздел 3. Система водоотведения. (без внутримплощадочных сетей); - Раздел 5. Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. - Раздел 6. Технологические решения; - Раздел 7. Проект организации строительства (включая раздел ПОД). <p><i>Рабочую документацию выполнить в составе:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - Архитектурно-строительные решения; - Архитектурные решения; - Конструкции металлические; - Конструкции железобетонные.

2. Родильное отделение - 1 шт.

Размещение сухостойных коров и нетелей предусмотреть в крытом здании. Метод содержания и количество скотомест определить на стадии проектирования.

Проектную документацию выполнить в составе:

- Раздел 1. Пояснительная записка;
- Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка;
- Раздел 3. Архитектурные решения;
- Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения;
- Раздел 5. Подраздел 1. Система электроснабжения. (без внутриплощадочных сетей);
- Раздел 5. Подраздел 2. Система водоснабжения. (без внутриплощадочных сетей);
- Раздел 5. Подраздел 3. Система водоотведения. (без внутриплощадочных сетей);
- Раздел 5. Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха.
- Раздел 6. Технологические решения;
- Раздел 7. Проект организации строительства (включая раздел ПОД).

Рабочую документацию выполнить в составе:

- Архитектурно-строительные решения;
- Архитектурные решения;
- Конструкции металлические;
- Конструкции железобетонные.

3. Корпус для телят от 0 до 3 мес. с моечно-молочным блоком - 1 шт.:

Размещение телят в возрасте до 3 месяцев предусмотрено в крытом здании в индивидуальных домиках на подстилке из соломы. Индивидуальный домик для телёнка выполнен из безвредного и устойчивого к агрессивным средам полиэтилена. Каждый домик оборудуется загонем с ведрами для воды и молозива/ЗЦМ. Предусмотреть проектом моечно-молочный блок. Между рядами домиков предусмотрен проезд для движения молочного такси. Исползованная подстилка из-под домиков выталкивается в торцы здания на площадку для погрузки навоза. После перевода телят в старшие группы домик и загон моются и дезинфицируются. Вентиляция - приток воздуха через систему регулируемых штор вдоль продольных стен, вытяжка - через светоаэрационный фонарь по коньку здания.

Проектную документацию выполнить в составе:

- Раздел 1. Пояснительная записка;
- Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка;
- Раздел 3. Архитектурные решения;
- Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения;
- Раздел 5. Подраздел 1. Система электроснабжения. (без

- внутриплощадочных сетей);
- Раздел 5. Подраздел 2. Система водоснабжения. (без внутриплощадочных сетей);
- Раздел 5. Подраздел 3. Система водоотведения. (без внутриплощадочных сетей);
- Раздел 5. Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха.
- Раздел 6. Технологические решения;
- Раздел 7. Проект организации строительства (включая раздел ПОД).

Рабочую документацию выполнить в составе:

- Архитектурно-строительные решения;
- Архитектурные решения;
- Конструкции металлические;
- Конструкции железобетонные.

4. Корпус для телят от 0 до 3 мес – 1 шт.

Размещение телят в возрасте до 3 месяцев предусмотрено в крытом здании в индивидуальных домиках на подстилке из соломы. Индивидуальный домик для телёнка выполнен из безвредного и устойчивого к агрессивным средам полиэтилена. Каждый домик оборудуется загонем с ведрами для воды и молозива/ЗЦМ. Исползованная подстилка из-под домиков выталкивается в торцы здания на площадку для погрузки навоза. После перевода телят в старшие группы домик и загон моются и дезинфицируются. Вентиляция - приток воздуха через систему регулируемых штор вдоль продольных стен, вытяжка - через светоаэрационный фонарь по коньку здания.

Проектную документацию выполнить в составе:

- Раздел 1. Пояснительная записка;
- Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка;
- Раздел 3. Архитектурные решения;
- Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения;
- Раздел 5. Подраздел 1. Система электроснабжения. (без внутриплощадочных сетей);
- Раздел 5. Подраздел 2. Система водоснабжения. (без внутриплощадочных сетей);
- Раздел 5. Подраздел 3. Система водоотведения. (без внутриплощадочных сетей);
- Раздел 5. Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха.
- Раздел 6. Технологические решения;
- Раздел 7. Проект организации строительства (включая раздел ПОД).

Рабочую документацию выполнить в составе:

- Архитектурно-строительные решения;
- Архитектурные решения;
- Конструкции металлические;
- Конструкции железобетонные.

5. Корпус для телят от 3 до 6 мес. - 1 шт.:

Содержание телят до 6 месяцев групповое (8 голов в группе), беспривязное, на сменяемой подстилке в групповых секциях. В секциях для телят у кормового стола предусмотрена зона кормления и поения без использования подстилки. Поилки установлены таким образом, чтобы животные могли пить только со стороны аллеи, поэтому большая часть навоза остается в этой зоне, для удобства его уборки. Уборка аллеи предусматривается посредством выталкивания навоза в поперечный канал навозоудаления по мере загрязнения, но не менее 3 раз в день. Уборка подстилочного навоза предусматривается по мере накопления бульдозером на площадку для погрузки навоза в торцах здания. Вода на поение животных подается в поилки, оборудованные электроподогревом. Ограждение кормового стола - диагональные решетки. Вентиляция - приток воздуха через систему регулируемых штор вдоль продольных стен, вытяжка - через светоаэрационный фонарь по коньку здания.

Проектную документацию выполнить в составе:

- Раздел 1. Пояснительная записка;
- Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка;
- Раздел 3. Архитектурные решения;
- Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения;
- Раздел 5. Подраздел 1. Система электроснабжения. (без внутриплощадочных сетей);
- Раздел 5. Подраздел 2. Система водоснабжения. (без внутриплощадочных сетей);
- Раздел 5. Подраздел 3. Система водоотведения. (без внутриплощадочных сетей);
- Раздел 5. Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха.
- Раздел 6. Технологические решения;
- Раздел 7. Проект организации строительства (включая раздел ПОД).

6. Корпус для молодняка от 6 до 9 мес. - 1 шт.

Содержание животных до 9 месяцев групповое (24 головы в группе), беспривязное, на сменяемой подстилке в групповых секциях. В секциях для телят у кормового стола предусмотрена зона кормления и поения без использования подстилки - аллея. Поилки установлены таким образом, чтобы животные могли пить только со стороны аллеи, поэтому большая часть навоза, остается в этой зоне, для удобства его уборки. Уборка аллеи предусматривается посредством выталкивания навоза в поперечный канал навозоудаления по мере загрязнения, но не менее 3 раз в день. Уборка подстилочного навоза: предусматривается по мере накопления бульдозером на площадку для погрузки навоза в торцах здания. Вода на поение животных подается в поилки, оборудованные

электроподогревом. Ограждение кормового стол - диагональные решётки. Вентиляция - приток воздуха через систему регулируемых штор вдоль продольных стен, вытяжка - через светоаэрационный фонарь по коньку здания.

Проектную документацию выполнить в составе:

- Раздел 1. Пояснительная записка;
- Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка;
- Раздел 3. Архитектурные решения;
- Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения;
- Раздел 5. Подраздел 1. Система электроснабжения. (без внутриплощадочных сетей);
- Раздел 5. Подраздел 2. Система водоснабжения. (без внутриплощадочных сетей);
- Раздел 5. Подраздел 3. Система водоотведения. (без внутриплощадочных сетей);
- Раздел 5. Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха.
- Раздел 6. Технологические решения;
- Раздел 7. Проект организации строительства (включая раздел ПОД).

В составе ПОС предусмотреть ПОД для демонтажа существующие здания коровников (инв.№ НЧ1300335, 10163) и конюшни (инв.№ 10154|).

* Общая площадь каждого из проектируемого здания не должна превышать 1499 м2.

Комплект чертежей для организации строительства в составе разделов:

Схема планировочной организации земельного участка

- организация рельефа по территории фермы
- организацию проездов по территории фермы
- «посадка» навеса для сухостойных коров
- «посадка» навеса для молодняка и нетелей
- «посадка» Силосно-сенажных траншей
- Разработка плана земляных масс

Система электроснабжения.

- Расчет потребления электроэнергии
- Составление принципиальной схемы внутриплощадочных сетей с подбором сечений кабеля
- Составление плана внутриплощадочных сетей определением способа прокладки
- Составление спецификации внутриплощадочных сетей

Водоснабжения.

- Расчет водопотребления
- Составление принципиальной схемы внутриплощадочных сетей с подбором сечений водопровода.
- Составление плана внутриплощадочных сетей определением способа прокладки
- Составление спецификации внутриплощадочных сетей
- Без подготовки продольных профилей

		<p>внутриплощадочных сетей</p> <p>Водоотведение.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Расчет стоков. Подбор типа и объема резервуаров. - Составление принципиальной схемы внутриплощадочных сетей с подбором сечений канализации. - Составление плана внутриплощадочных сетей определением способа прокладки - Составление спецификации внутриплощадочных сетей - Без подготовки продольных профилей <p>внутриплощадочных сетей</p> <p>Смета на строительство объектов капитального строительства.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Пояснительная записка. - Сводный сметный расчет стоимости строительства. - Объектные сметы. - Локальные сметные расчеты. - Ведомости объемов работ. <p>Выдачу проектной документации выполнить в следующей последовательности:</p> <p>В первую очередь:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Родильное отделение с молочным блоком - 1 шт.; – Родильное отделение - 1 шт.; – Схема планировочной организации земельного участка – Система электроснабжения. – Водоснабжения. – Водоотведение <p>Во вторую очередь:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Корпус для телят от 0 до 3 мес. с мочно-молочным блоком - 1 шт.; – Корпус для телят от 0 до 3 мес – 1 шт. <p>В третью очередь:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Корпус для телят от 3 до 6 мес. - 1 шт.; – Корпус для молодняка от 6 до 9 мес. - 1 шт.
	Требования к архитектурно-планировочным решениям	<p>В соответствии с требованиями действующих норм, действующих в РФ стандартов, норм и правил (СНиП, СанПиН, ГОСТ и т.д.).</p> <p>Согласовать с Заказчиком все применяемые материалы, их характеристики и цвета.</p>
	Требования к конструктивным решениям зданий и материалы несущих ограждающих конструкций	<p>- Принять соответствии с объектом аналогом: «Строительство 1, 2, 3 этапов нетелиной фермы, расположенной по адресу: Удмуртская Республика, Сарапульский район, территория МО «Юринское»»</p>
	Инженерные сети, инженерное и технологическое оборудование	<p><u>Наружные инженерные сети</u></p> <p>1.1. Электроснабжение:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Запроектировать в соответствии с техническими условиями эксплуатирующих (энергоснабжающих) организаций: <p>1.2. Водоснабжение:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Согласно объекта аналога: «Строительство 1, 2, 3 этапов нетелиной фермы, расположенной по адресу: Удмуртская Республика, Сарапульский район, территория МО

		«Юринское»» <u>2. Внутренние инженерные сети</u> - Запроектировать в соответствии с техническими условиями на инженерно-техническое оборудование Зданий и сооружений, согласно действующих норм и правил.
	Требования по пожарной безопасности	Здания, сооружения, сети, оборудования, технологические процессы и т.д. должны соответствовать действующим в РФ противопожарным нормам и правилам.
	Требования к благоустройству территории	Проектом предусмотреть: 1. Подъездные пути, дороги, проезды к каждому зданию с твердым покрытием (дорожные плиты), вспомогательные и пожарный проезды - щебень. 2. Озеленение выполнить многолетними травами. 3 На территории комплекса необходимо организовать сосредоточенный сбор поверхностных стоков вдоль отмостки зданий и сооружений и при необходимости, вдоль покрытий проездов и площадок с дальнейшим сбросом в существующий резервуар ливневых стоков.
	Необходимость прохождения экспертизы	Не требуется
	Форма предоставления итоговых документов	- проектная документация- 4 (четыре) сброшюрованных экземпляра на бумажном носителе с живыми подписями ответственных сторон и 1 (один) экземпляр на USB флеш- в формате-*.pdf, в редактируемых форматах: текстовые файлы – в формате — *.doc, *.docx; чертежи и схемы – в векторном формате — *.dwg.
	Прочие условия	

Разработал:
Главный инженер проекта



О.Н.Каргашин

Согласовано:
Инженер проектно- изыскательских работ
УКС ООО «КОМОС ГРУПП»



А.А. Расулева

Лист согласования договора

Наименование организации: ООО "Русская нива" 1838001692

Документ: Договор № КА/НЧ/7481/2022 от 01.11.2022 с Инжиниринг ПСК ООО 1840022379 разработка проектной и рабочей документации по объекту "Модернизация животноводческого комплекса для КРС молочного напра (на сумму: 3 015 600 руб.)

Контрагент: Инжиниринг ПСК ООО 1840022379

Сумма: 3015600

Плательщик НДС: нет

Договор исполнен: нет

ИД задачи: 403357995

Дата старта задачи: 01.11.2022 10:32:06

№	ФИО Согласующего	Подразделение	Период согласования	Результат	Комментарий
1	Обухов Леонид Николаевич, Начальник управления капитального строительства	Административно- управленческий персонал	01.11.2022 10:32:18 - 01.11.2022 11:57:12	Согласовано	Согласовано
2	Савенков Максим Владимирович, Начальник отдела	Отдел правового сопровождения направления «Растениеводство и молочное животноводство» (УР, Завьяловский район, с. Бабино, ул. Центральная,1)	08.11.2022 10:52:15 - 08.11.2022 15:14:15	Согласовано	Содержание проекта Договора на разработку проектной документации между ООО "Русская нива" и Обществом с ограниченной ответственностью ПСК «Инжиниринг» с существенными условиями: 1.Предмет договора - разработка проектной и рабочей документации по объекту «Модернизация животноводческого комплекса для КРС молочного направления на производственной площадке «Нечкинское» ООО «Русская нива». 2.Срок начала выполнения Работ по настоящему Договору: не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания настоящего Договора. Работы выполняются Подрядчиком в течение 60 (Шестидесяти) рабочих дней. 3.Подрядчик при завершении Работ, представляет Заказчику Результат работ в 4 (четырёх) экземплярах на бумажном носителе вместе с описью передаваемых документов и в электронном виде на USB носителе в формате PDF и DXF (DWG), а также Акт сдачи- приемки выполненных работ, подписанный Подрядчиком. В течение 20 (двадцати) рабочих дней со дня получения Результата работ Заказчик обязан рассмотреть и принять его, либо предоставить мотивированный отказ от принятия, официально уведомив об этом Подрядчика. Основанием для отказа в приемке Результата работ Заказчиком является несоответствие Результата работ требованиям нормативных правовых актов Российской Федерации, а также требованиям Заказчика,
3	Невоструев Евгений Петрович, Зам. ген. директора - управляющий ПП	Администрация ПП Нечкино	01.11.2022 11:57:41 - 01.11.2022 16:11:24	Согласовано	Согласовано
4	Дулесова Елена Александровна,	Бухгалтерия	01.11.2022 11:58:13 - 07.11.2022 09:03:46	Согласовано	Согласовано
5	Замина Елена А., Зам.начальника отдела	Отдел комплексного развития АПК	07.11.2022 12:59:27 - 07.11.2022 13:28:47	Согласовано	согласовано, уточненная редакция выделена цветом
6	Панфилов Алексей Михайлович, Инженер по надзору за строительством	Администрация ПП Кигбаево	01.11.2022 11:57:52 - 08.11.2022 10:51:08	Согласовано	Согласовано
7	Осетрова Мария Сергеевна, Директор по экономике и финансам	Департамент по экономике и финансам	01.11.2022 11:58:00 - 07.11.2022 11:54:25	Согласовано	Согласовано

Инициатор:

Ведущий инженер Управление
капитального строительства
Расулева А.А.


подпись